



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ  
23000 ЗРЕЊАНИН**

**Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**

**Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523**

**Пословни број: И.И. 370/2023**

Дана: 19. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршних поверилаца **Мирјана Табаков**, Зрењанин, ул. Владимира Цветкова бр. 28, ЈМБГ 1603956855012, **Драган Табаков**, Зрењанин, ул. Александра Белића бр. 4, ЈМБГ 1110977850022 и **Дејан Табаков**, Зрењанин, ул. Радноти Миклоша бр. 46, ЈМБГ 1803981850016 које заступа Александар Остојин, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Златинка Берков**, Зрењанин, ул. Призренска бр. 22, ЈМБГ 3011945855021 у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

## **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ ЦЕЛА НЕПОКРЕТНОСТ** у сувласништву странака уписана у Листу непокретности број 630 К.О. Зрењанин III, катастарска парцела број 2040 Потес Марјанов брод њива 4. класе површине 61а 17м<sup>2</sup> – пољопривредно земљиште,

најповољнијем понудиоцу – **Владимир Костадинов**, 25000 Сомбор, ул. Милоша Обилића бр. 12/3, ЈМБГ 1409987710097, **за износ од 303.478,00 динара.**

**II** Купац - **Владимир Костадинов**, 25000 Сомбор, ул. Милоша Обилића бр. 12/3, ЈМБГ 1409987710097 је дужан да износ на име разлике између уплаћеног јемства и куповне цене уплати на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне Банке” АД Београд са позивом на број И.И. 370/2023 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

**III** Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у

цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђења на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Жељко Кесић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун. извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Купац – Владимир Костадинов